

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1799/TB-THADS

Bến Tre, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2020/HS-ST ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Bản án số 128/2021-HS-PT ngày 09/3/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên ngày 14/10/2019 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 237/TB.ĐGTS ngày 01/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam về việc tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Xoàng, sinh năm 1953 – Địa chỉ: Số 9/4 ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tài sản đấu giá gồm: Thửa đất số 115, diện tích 29.969,1m² (Đất nuôi trồng thủy sản) thuộc tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. Tài sản do ông Nguyễn Văn Xoàng, sinh năm 1953 – Địa chỉ: Số 9/4 ấp Thạnh Thới B, xã Thạnh Hải, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 18/12 đến ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.244.782.000đ** (Hai tỷ hai trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi triệu đồng) nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Tây Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo qui định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp qui định tại khoản 5 điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước trong thời hạn qui định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc: **08 giờ 00 phút, ngày 11/01/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Bước giá: Người tham gia đấu giá trả giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề theo bước giá qui định là 23.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc đồng chí Nguyễn: 0945204593.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Nguyễn Văn Xoàng, bà Nguyễn Thị Hương được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá. *sinh*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hải (để niêm yết);
- VKSND tỉnh Bến Tre;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA. (HP).



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Liêm